



BOZ.0003-6.5.2011.RJ

Szczecin, dnia 4 maja 2011 r.

**Pan Dariusz Wieczorek**  
**Radny Sejmiku**  
**Województwa Zachodniopomorskiego**

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 49/11 złożoną podczas VI sesji Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 12 kwietnia 2011 r. przekazuję w załączeniu:

1) informację dotyczącą stopnia realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i budowa hali strukturalnej z przeznaczeniem na tymczasową siedzibę Opery na Zamku w Szczecinie” w postaci harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego zakupione i planowane do zakupu materiały, urządzenia i wyposażenie wraz z procentowym określeniem stopnia realizacji poszczególnych pozycji wg stanu na dzień 28 kwietnia 2011 r.,

2) informację dotyczącą pozwoleń i dokumentów w sprawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Koszt realizacji inwestycji został określony na poziomie 7 000 000 zł, w tym kwota 2 000 000 zł została przekazana w formie dotacji celowej dla instytucji kultury w roku 2010, zaś kwota 5 000 000 zł została zabezpieczona na potrzeby realizacji zadania w budżecie Województwa Zachodniopomorskiego na rok 2011 i przekazywana będzie zgodnie z zawartą w dniu 14 marca 2011 r. Umową Nr WKEIS//OnZ/3/2011, określającą warunki i tryb przekazywania dotacji celowej.

Informuję również, że planowany termin realizacji inwestycji to 20 lipca 2011 r.

WICEMARSZAŁEK

Wojciech Drożdż

rol. gorule w 1

OPERA S.P.A. SOKOLIKU  
70-540 Szymbark, Bursztyn 34  
tel. 789 70 33 00, 70 155 57  
71

		zaawansowanie na dzień 28-04- zaawansowanie			brutto 22% VAT		
		netto	11 %	zł	POZOSTAJE		
EMS	1	konstrukcja hali z robotami budowlanymi	2 550 000,00	69,29%	2 096 500,00	453 500,00	3 111 000,00
w tym	1a	wykopy pod fundamenty, poduszki piaskowe w geotkaninie, zbrojenie i betonowanie stóp fundamentowych	350 000,00	95,00%	332 500,00	17 500,00	
	1b	wykonanie konstrukcji hali z montażem	630 000,00	90,00%	567 000,00	63 000,00	
	1c	poszycie dachowe - PCV	350 000,00	80,00%	280 000,00	70 000,00	
	1d	plyta warstwowa BALEX, (ściany pionowe i skośne wraz z obróbkami i orynnowaniem)	450 000,00	85,00%	382 500,00	67 500,00	
	1e	wewnętrzne instalacje wod.-kan.	60 000,00	25,00%	15 000,00	45 000,00	
	1f	podłoża, geotkanina, warstwy izolacji cieplnej i p.wilg., podkład betonowy	250 000,00	60,00%	150 000,00	100 000,00	
	1g	drzwi wewnętrzne	150 000,00	50,00%	75 000,00	75 000,00	
	1h	projekt budowlano-wykonawczy, nadzór autorski	310 000,00	95,00%	294 500,00	15 500,00	
BIOPAL	2	system ogrzewania i wentylacji	1 100 000,00	56,67%	892 500,00	207 500,00	1 342 000,00
w tym	2a	wyposażenie 7 kotłowni [nagrzewnice (kotły), palniki, podajniki, zbiorniki, kominy]	547 728,00	85,00%	465 568,80	82 159,20	

2b	kanały wentylacyjne (nawiewne i wywiewne) z wentylatorami	502 272,00	85,00%	426 931,20	75 340,80	
2c	automatyka i inst. elektr. do urządzeń	50 000,00	0,00%	0,00	50 000,00	
<b>3</b>	<b>wyposażenie hali</b>	<b>820 000,00</b>	<b>40,83%</b>	<b>330 750,00</b>	<b>489 250,00</b>	<b>1 000 400,00</b>
3a	instalacja elektryczna oświetleniowa wewnętrzna z osprzętem	200 000,00		0,00	200 000,00	
3b	trafostacja	150 000,00	70,00%	105 000,00	45 000,00	
3c	instalacja p.poż. ( DSO, SAP, TV)	150 000,00	40,00%	60 000,00	90 000,00	
3d	ściany wewnętrzne, sufity	120 000,00	60,00%	72 000,00	48 000,00	
3e	biały montaż sanitarny	75 000,00		0,00	75 000,00	
3f	podłogi i wykładziny, ekrany akustyczne	125 000,00	75,00%	93 750,00	31 250,00	
<b>4</b>	<b>technologia teatralna</b>	<b>1 610 455,33</b>	<b>81,26%</b>	<b>1 308 620,53</b>	<b>301 834,80</b>	<b>1 964 755,50</b>
4a	scena, trybuna dla widzów, reżyserka	746 000,00	85,00%	634 100,00	111 900,00	
4b	sztankiety, mosty oświetleniowe, kurtyna	521 037,33	85,00%	442 881,73	78 155,60	
4c	Światło sceniczne	171 228,00	85,00%	145 543,80	25 684,20	
4d	okablowanie nagłośnienia	27 467,00	50,00%	13 733,50	13 733,50	
4e	okablowanie oświetlenia	144 723,00	50,00%	72 361,50	72 361,50	
<b>5</b>	<b>zewnętrzna infrastruktura techniczna</b>	<b>750 000,00</b>	<b>47,37%</b>	<b>360 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>927 200,00</b>
5a	kanalizacja deszczowa, odw.liniove	200 000,00	60,00%	120 000,00	80 000,00	

EMS

COLOR

EMS

5b	przyłącze wodociągowe	20 000,00	100,00%	20 000,00	0,00
5c	przyłącze kanalizacyjne, przepomp.	120 000,00	50,00%	60 000,00	60 000,00
5d	przyłącze energetyczne	20 000,00	100,00%	20 000,00	0,00
5e	oświetlenie zewnętrzne	40 000,00	50,00%	20 000,00	20 000,00
5f	roboty ziemne zewnętrzne	60 000,00	50,00%	30 000,00	30 000,00
5g	zagospodarowanie terenu	300 000,00	30,00%	90 000,00	210 000,00
6	elewacja	90 000,00		0,00	90 000,00
6a					109 800,00
6b					

**RAZEM 6 930 455,33**

**4 988 370,53 1 942 084,80 8 455 155,50**

pobrane zaliczki

netto	brutto
1 588 360,66	1 950 000,00
357 115,73	435 681,19
<b>1 955 476,39</b>	<b>2 385 681,19</b>

3 032 894,15

AKCEPTUJĘ PRZEDŁOŻONY  
NAJMNIEJSIEM - ZAŁOŻENIOWY  
NA DATY 28.06.2011

Krzysztof Kucyński  
mgr inżynier - konstruktor  
wp. bud. 123456789

Przed użytkowaniem obiektu należy uzyskać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie **prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

Procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest następująca :

1. po zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty i oświadczenia :
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót ( bądź bez części robót) oraz o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, i ulicy, z wykazaniem wprowadzonych zmian nieistotnych oraz z oświadczeniem, że zastosowane materiały posiadają odpowiednie certyfikaty i świadectwa jakości
  - b) oświadczenia kierowników robót branżowych (instalacje sanitarne, instalacje elektryczne)
  - c) potwierdzenie oświadczeń przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż
  - d) potwierdzenie oświadczeń przez projektantów nadzoru poszczególnych branż w przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian nieistotnych ( w rozumieniu przepisów prawa budowlanego)
  - e) kopię rysunków i opisów z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami nieistotnymi ( podpisane przez kierownika budowy ( kier. branżowych) ,
  - f) geodezyjną mapę powykonawczą z klauzulą zgodności wykonania z pozwoleniem na budowę ( ZUD-em)
  - g) protokoły badań i sprawdzeń : instalacji elektrycznej, alarmowej, wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej itp.
  - h) protokoły skuteczności wentylacji
2. po zakończeniu budowy i otrzymaniu od Wykonawcy powyższych dokumentów ( można oczekiwać na mapy- wówczas wystarczą szkice geodezyjne) Inwestor zgłasza – zgodnie z art. 56 ust. 1 Prawa Budowlanego - zakończenie budowy i zamiar przystąpienia do użytkowania obiektu n/w instytucji do :
  - a) Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szczecinie
  - b) Państwowa Inspekcja Pracy, ul. Pszczelna 7, 71-663 Szczecin
  - c) Państwowa Straż Pożarna w Szczecinie
- Przedstawiciele w/w Instytucji nie mają obowiązku przeprowadzania kontroli. Okres oczekiwania na ich przybycie wynosi **14 dni**. Instytucje zawiadamiają o kontroli. Nie może być sprzeciwu z Instytucji, gdyż dyskwalifikuje to dopuszczenie do użytkowania. Niezajęcie stanowiska przez w/w, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag..
3. Po upływie 14 dni ( bez sprzeciwu) Inwestor składa wniosek o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dokumentami :
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót opisane w p-cie 1 a-d
  - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,

- d) oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 PB – w/w p-cie 2.
- e) rysunki zamienne – w razie wprowadzenia zmian nieistotnych (vide pkt 1e)
- f) protokoły badań i sprawdzeń oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (vide pkt 1f-h)

Nadzór Budowlany, jest zobowiązany w ciągu **21 dni** wydać pozwolenie na użytkowanie lub zgłosić sprzeciw. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie ma obowiązek przeprowadzić obowiązkową kontrolę. O obowiązkowej kontroli musi zawiadomić Inwestora.

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie uprawomocnia się po 14 dniach od otrzymania decyzji przez strony postępowania.

Po tym terminie można przystąpić do użytkowania obiektu

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Krzysztof Kuchel  
ul. ... 17 82-100